



Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Gdańsk, dnia 03.11.2023 r.

Postępowanie nr **NFOŚiGW/3/2023**

ZAPYTANIE OFERTOWE

„TERMOMODERNIZACJA KOŚCIOŁA PW. NMP KRÓLOWEJ RÓŻAŃCA ŚWIĘTEGO W GDAŃSKU PRZYMORZU”

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego Plac Najświętszej Maryi Panny 1, 80-384 Gdańsk

Adres poczty elektronicznej: andrzej.pazdziutko@gmail.com

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. Zamówienie udzielane jest na potrzeby kompleksowej termomodernizacji Kościoła pw. NMP Królowej Różańca Świętego w Gdańsku Przymorzu zlokalizowany przy Placu Najświętszej Maryi Panny 1, 80-384 Gdańsk. Zadanie współfinansowane jest ze środków narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. W oparciu o art. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane jest wyłączone ze stosowania ww. ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakresem projektu objęty jest budynek Kościoła pw. NMP Królowej Różańca Świętego w Gdańsku Przymorzu zlokalizowany przy Placu Najświętszej Maryi Panny 1, 80-384 Gdańsk.

W ramach I etapu prac przewiduje wykonanie:

- Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej,
- Wykonanie inwentaryzacji technicznej,
- Wykonanie kosztorysów i przedmiarów,
- Wykonanie dokumentacji technicznej,
- Opracowanie projektu BMS,
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych;
- Dokumentacja projektowa powinna zagwarantować uzyskanie wymaganych efektów energetycznych
- Projekt musi spełniać wymogi WT 2021

W ramach II etapu realizacji zadania przewiduje się wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem robót polegających na kompleksowej termomodernizację budynku w tym:

- 1) Ocieplenie ścian na gruncie;
- 2) Ocieplenie ścian zewnętrznych;
- 3) Ocieplenie ścian wewnętrznych;
- 4) Docieplenie stropu;
- 5) Wykonania instalacji ogrzewania podłogowego;
- 6) Wymiana podejść pod grzejniki;
- 7) Wymiana grzejników;
- 8) Wymiana wewnętrznej sieci ciepłowniczej;
- 9) Wymiany okien zewnętrznych;
- 10) Wymiana okien przy witrażach;
- 11) Wymiana stolarki drzwiowej;
- 12) Montaż nawietrzaków dachowych;
- 13) Wykonanie systemu zarządzania energią (AKPiA);
- 14) Wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachu;
- 15) Modernizacja instalacji Fotowoltaicznej;
- 16) Montaż liczników energii cieplnej oraz energii elektrycznej;

2. Wykonawcy zobowiązany jest do osiągnięcia efektu rzeczowego i ekologicznego przedsięwzięcia:

- oznaczenie efektu rzeczowego:

Zgodnie z załączonym HRF

oraz

Powierzchnia budynków objętych termomodernizacją : 3666 m²

Liczba budynków, w których zastosowano system zarządzania energią :1,00 szt.

Liczba instalacji fotowoltaicznych: 1,00 szt.

Liczba budynków publicznych objętych termomodernizacją o powierzchni całkowitej ponad 500m²:
1,00 szt.

Efekt rzeczowy uważa się za wykonany, jeżeli faktycznie osiągnięta liczba jednostek miary Efektu rzeczowego dla każdej pozycji działań wskazanych w niniejszym punkcie nie różni się od przewidywalnej liczby, o więcej niż 5% pod warunkiem, że nie wpłynie to na obniżenie Efektu ekologicznego.

- oznaczenie efektu ekologicznego:

Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (CI): 3751,38 GJ/rok

Zmniejszenie emisji CO₂: 329,81 Mg/rok

3. Zadanie należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego.

4. Miejsce realizacji inwestycji – zabytkowy kościół pod adresem: budynek Kościoła Parafii Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego zlokalizowany przy Placu Najświętszej Maryi Panny 1, 80-384 Gdańsk

5. Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – 60 miesięcy.

6. Okres gwarancji na zastosowane materiały – Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
7. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta.
8. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie ma być zrealizowane w terminie **do 30.09.2024 r.**

V. ZASADY ROLICZENIA ZAMÓWIENIA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych uznaje się iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
3. Dopuszcza się rozliczanie częściowe, na podstawie protokołów odbioru częściowego.
4. Dopuszcza się zaliczki.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy tj. osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Kryterium	Liczba punktów (waga)
Cena	100%

2. Najwyższą liczbę punktów w kryterium „cena” otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę, zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach. Cena musi być wyrażona w PLN. Liczba punktów dla każdej następnej oferty zostanie obliczona w następujący sposób:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferty ocenianej}) \times 100$$

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
4. Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

VIII. WADIUM

Brak.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta zostanie przygotowana zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. Ofertę należy złożyć (do wyboru przez Wykonawcę):
 - a) w formie pisemnej – na adres pocztowy Zamawiającego, lub
 - b) w postaci elektronicznej (tj. skany oryginałów dokumentów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy) – na adres e-mail Zamawiającego.

X. WARUNKI ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w tym:
 - a. warunki atmosferyczne, warunki terenowe, awarie, katastrofy, akty wandalizmu,
 - b. wystąpienie dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia opracowań projektowych, przedłużający się okres uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i postanowień itp., co musi zostać wykazane przez Wykonawcę;
 - c. konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d. z punktu widzenia Zamawiającego potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie. Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza Wykonawcy
 - e. konieczność wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technicznych lub organizacyjnych – zależnych od Zamawiającego, na okres nie krótszy niż 8 godzin. Wówczas termin zakończenia umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania prac. Wstrzymanie to nastąpi wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - f. opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - g. przypadek siły wyższej lub zdarzenia w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, uniemożliwiający realizację prac w obiekcie;
 - h. zostanie wydana decyzja administracyjna nakazująca wstrzymanie robót na określony czas, skutkujące koniecznością przedłużenia terminu wykonania Umowy,
 - i. konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - j. z przyczyn wynikających z epidemii COVID-19,
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
 - 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
 - 5) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie

powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

- 6) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego).
 - 7) Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.
 - 8) Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
 - 9) Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek lub pisemnego protokołu potwierdzenia usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, w przypadku odbioru z usterekami.
2. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do innych zmian umowy przewidzianych prawem.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie przewiduje się.

XII. OFERTY CZĘŚCIOWE / WARIANTOWE

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

XIII. ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (wraz z załącznikami) należy:
 - 1) przesłać/doręczyć na adres Zamawiającego podany w pkt. I, lub
 - 2) przesłać na adres e-mail podany w pkt. I, tj. andrzej.pazdziutko@gmail.com

UWAGA:

- **Oferta złożona w formie pisemnej winna być dostarczona w kopercie oznaczonej „OFERTA NA ZAPYTANIE OFERTOWE NR NFOŚIGW/3/2023”.**
 - **Oferta złożona drogą elektroniczną (e-mail) winna być opatrzona w tytule wiadomości „OFERTA NA ZAPYTANIE OFERTOWE NR NFOŚIGW/3/2023”**
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni.
 3. Termin składania ofert – do **24 listopada 2023 r. (co najmniej 21 dni od ogłoszenia)**
 4. Osoba do kontaktu:
Andrzej Paździutko
tel. 602282816
e-mail: andrzej.pazdziutko@gmail.com

XV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego do momentu złożenia ofert;
 - 2) unieważnienia postępowania, w szczególności jeśli:
 - a) cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania;
 - c) postępowanie obciążone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub jeśli ww. dokumenty zawierają błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność wezwania do uzupełnienia jest czynnością jedнокrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty, rozumiana jako zakres zobowiązania. Uzupełnienie nie dotyczy doświadczenia kierownik budowy w części podlegającej ocenie ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w jej treści.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:
 - a) jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
 - b) będzie zawierać rażąco niską cenę,
 - c) będzie nieważna na podstawie innych przepisów.
 - d) zostanie złożona po terminie składania ofert.
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1145), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.).

XVI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ZEBRANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W TOKU POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców jest Parafia Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego zlokalizowany przy Placu Najświętszej Maryi Panny 1, 80-384 Gdańsk.
2. dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem, odbiorcami danych osobowych Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy aktualnie obowiązujących Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
3. dane osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu,
4. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem wynikającym z obowiązujących Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
5. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Wykonawcy posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
7. Wykonawcom nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca składa oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania.

XVII. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – PFU wraz z inwentaryzacją.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Załącznik nr 5 – Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.